

НЕГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ ЧАСТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «МОСКОВСКИЙ ФИНАНСОВО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ «СИНЕРГИЯ»

Юридический факультет

Направление подготовки : 40.03.01 Юриспруденция

Профиль: Гражданско-правовой

Форма обучения: очно-заочная/заочная

УТВЕРЖДАЮ

Декан юридического факультета



Т.А.Рукавишникова

«11» января 2024 г.

ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ  
НА УЧЕБНУЮ (ОЗНАКОМИТЕЛЬНУЮ) ПРАКТИКУ

обучающегося группы \_\_\_\_\_  
(Шифр и № группы)

\_\_\_\_\_  
(ФИО обучающегося)

Место прохождения практики:

\_\_\_\_\_  
(наименование Профильной организации)

Срок прохождения практики: с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Содержание индивидуального задания на практику в судебных органах (судах общей юрисдикции, специализированных судах, управлениях Судебного департамента при Верховном Суде РФ)**

№ п/п	Виды работ
1.	Инструктаж по соблюдению правил противопожарной безопасности, правил охраны труда, техники безопасности, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.
2.	Выполнение определенных практических кейсов-задач, необходимых для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности по итогам <b>ознакомительной практики</b>
	<p>Министерство имущественных отношений СК обратилось в Шпаковский районный суд с исковым заявлением к Савельевой О.В. о взыскании арендной платы, обязанности возвратить земельный участок.</p> <p>В обоснование заявленных требований истец указал следующее:</p> <p>Между министерством имущественных отношений Ставропольского края и Савельевой О.В. заключен договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 05.02.2018 г. № 236-1, находящихся в государственной собственности Ставропольского края, с кадастровым номером № 2617289, площадью - 3713408 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир ГО Ипатово, участок находится примерно в 8 км. от ориентира по направлению на юг-восток.</p> <p>Согласно п. 3.1. договора срок аренды по договору составляет 10 лет (с 05.02.2018 г. по 05.02.2028 г.). Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды. В силу пункта 5.4 договора арендатор перечисляет арендную плату равными долями ежеквартально не позднее 10 числа последнего месяца квартала.</p> <p>Согласно пункту 6.4.7. договора аренды установлена обязанность ответчика своевременно и полностью выплачивать арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенном договором и последующими изменениями и дополнениями к нему и предоставлять арендодателю платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка об оплате арендной платы. По состоянию на 10.07.2021 г. общая задолженность по договору аренды составляет 700 276,91 рублей, из которых задолженность по арендной плате – 291 088,04 рублей, пени за несвоевременное внесение арендной платы – 409 188,87 рублей.</p> <p>Согласно п. 8.1. договора аренды за нарушение срока внесения арендной платы арендатор уплачивает арендодателю неустойку в размере 0,1 % от размера неуплаченной арендной платы за каждый день просрочки.</p> <p>Пунктом 7.3.3 договора установлено, что договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в случае невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного срока платежа, указанного в пункте 5.4 договора. В целях досудебного урегулирования спора Савельевой О.В. была направлена претензия от 30.12.2021.</p> <p>Согласно подпункту 3 п. 11 Положения Минимущество Ставропольского края имеет право обращаться в суды с исками от имени Ставропольского края в защиту интересов Ставропольского края по вопросам приватизации, управления и распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Ставропольского края.</p>
2.1.	<p>Кейс-задача № 1</p> <p>Ответьте на вопросы, аргументировав ответы ссылками на конкретные статьи нормативных правовых актов, решения судов и иные правовые акты:</p> <p>- Что является существенными обстоятельствами, имеющими значение для рассмотрения данного дела?</p>

№ п/п	Виды работ
	- Какой деликт совершила Савельева О.В.?
2.2.	<p><b>Кейс-задача № 2</b></p> <p>Построить прогноз судебного решения, в т.ч. описать возможные варианты развития дела и комплекс мер, которые будут предприняты вами как представителем стороны судебного процесса в том или ином случае.</p>
2.3.	<p><b>Кейс-задача № 3</b></p> <p>Составить исковое заявление о взыскании с Савельевой О.В. в пользу министерства имущественных отношений Ставропольского края общую задолженность за период с 10.01.2021 по 10.07.2021 г. в размере 700 276,91 рублей, из которых задолженность по арендной плате – 291 088,04 рублей, пени за несвоевременное внесение арендной платы – 409 188,87 рублей; об обязывании Савельевой О.В. вернуть земельный участок, предоставленный в аренду, подписав соответствующий Акт возврата земельного участка, находящегося в государственной собственности.</p>
2.4.	<p><b>Кейс-задача № 4</b></p> <p>Сформировать правовую позицию по делу как представителя Савельевой О.В.</p>
2.5.	<p><b>Кейс-задача № 5</b></p> <p>Подготовить презентацию обучающего характера объемом от 10 слайдов, содержащую рекомендации по составлению гражданского иска по делу.</p> <p>Презентацию оформить приложением к отчету в формате Microsoft PowerPoint.</p>
3.	Систематизация собранного нормативного и фактического материала.
4.	Оформление отчета о прохождении практики.
5.	Защита отчета по практике (предоставление в ЭИОС)

**Содержание индивидуального задания на практику в юридических отделах/службах государственных и муниципальных органов**

№ п/п	Виды работ
1.	Инструктаж по соблюдению правил противопожарной безопасности, правил охраны труда, техники безопасности, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.
2.	Выполнение определенных практических кейсов-задач, необходимых для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности по итогам <b>ознакомительной практики</b>
	<p>Антонова С.В. обратилась в суд с иском к Василенко Д.А. о признании договора купли-продажи действительным. Указано, что 12 апреля 2021 года ею у Василенко Д.А. было приобретено здание магазина. Договор купли-продажи недвижимого имущества не составляли. 12 апреля 2021 года, поскольку ответчик находится в медицинском учреждении была составлена расписка и оформлена доверенность на передачу имеющихся документов и денежных средств через доверенное лицо Самойлова К.М., в которой отражены существенные условия договора купли-продажи недвижимого имущества /письменная форма сделки, указан предмет договора стороны договора, цена, документ подписан сторонами, указана дата составления. Истец полагает, что договор купли-продажи недвижимого имущества был составлен в надлежащей форме.</p> <p>Также Антонова просит признать договор купли-продажи здания магазина по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советская, д. За, заключенный 12 апреля 2021 года между Антоновой С.В. и Василенко Д.А. действительным.</p>
2.1.	<p><b>Кейс-задача № 1</b> Составить гражданский иск о признании договора купли-продажи недвижимого имущества действительным. Что является существенными обстоятельствами, имеющими значение для рассмотрения данного дела?</p>
2.2.	<p><b>Кейс-задача № 2</b> Укажите признаки недействительной сделки. В каких случаях правомерен отказ Росреестра осуществить регистрацию перехода права на недвижимое имущество?</p>
2.3.	<p><b>Кейс-задача № 3</b> Составьте возражение Росреестра на иск Антоновой С.В. при условии, что данный объект недвижимости отсутствует.</p>
2.4.	<p><b>Кейс-задача № 4</b> Составить резолютивную часть решения суда.</p>
2.5.	<p><b>Кейс-задача № 5</b> Подготовить презентацию обучающего характера объемом от 10 слайдов, содержащую описательно-мотивировочную часть резолютивной части решения суда. Презентацию оформить приложением к отчету в формате Microsoft PowerPoint.</p>
3.	Систематизация собранного нормативного и фактического материала.
4.	Оформление отчета о прохождении практики.
5.	Защита отчета по практике (предоставление в ЭИОС)

**Содержание индивидуального задания на практику в хозяйствующих субъектах  
(юридических службах организаций, предприятий и учреждений) / Юридической клинике  
Университета «Синергия»**

№ п/п	Виды работ
1.	Инструктаж по соблюдению правил противопожарной безопасности, правил охраны труда, техники безопасности, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.
2.	Выполнение определенных практических кейсов-задач, необходимых для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности по итогам <b>ознакомительной практики</b>
	<p>МБДОУ «Детский сад «Ёлочка»» обратилось в суд с иском к Чебатарю В.В. о взыскании денежных средств, указав, что 16 июня 2018 года между истцом и Чебатарем В.В. был заключен трудовой договор, согласно которому ответчик был принят на работу сторожем, согласно которому несет полную материальную ответственность за весь прямой действительный ущерб в случаях: недостачи, порчи имущества МБДОУ, полученного работником под отчет по любому разовому документу, содержащему подпись работника. Кроме того, согласно п.17 должностной инструкции в должностные обязанности ответчика входит сохранность материальных ценностей, в том числе, телефонной связи МБДОУ «Детский сад «Ёлочка»».</p> <p>Согласно сведений телефонных абонентских соединений ПАО «Ростелеком» Нижегородского филиала МРФ «Волга», а также АО «АУДИОТЕЛЕ», следует, что с номера телефона, закрепленного за МБДОУ «Детский сад «Ёлочка»», в момент дежурства ответчика неоднократно производились междугородные телефонные переговоры (соединения).</p> <p>В связи с чем, истец просит взыскать с Чебатаря В.В. общий долг за телефонные переговоры на сумму 2 158 рублей, почтовые расходы в сумме 348 рублей, расходы на юридические услуги в сумме 8 500 рублей, расходы на оплату государственной пошлины в размере 600 рублей.</p>
2.1.	<p><b>Кейс-задача № 1</b></p> <p>Составить гражданский иск о взыскании с Чебатаря В.В. долга за телефонные переговоры</p> <p>Что является существенными обстоятельствами, имеющими значение для рассмотрения данного дела?</p>
2.2.	<p><b>Кейс-задача № 2</b></p> <p>Дать характеристику ущерба, вреда и убытков в гражданском праве.</p> <p>Указать общие и отличительные признаки ущерба, вреда и убытков.</p>
2.3.	<p><b>Кейс-задача № 3</b></p> <p>Составить исковое заявление о взыскании с ответчика долга за телефонные переговоры на сумму, почтовые расходы, расходы на юридические услуги, расходы на оплату государственной пошлины.</p>
2.4.	<p><b>Кейс-задача № 4</b></p> <p>Дать развернутый ответ на вопрос: Правомерно ли требование истца о возмещении расходов на юридические услуги?</p>
2.5.	<p><b>Кейс-задача № 5</b></p> <p>Подготовить презентацию обучающего характера объемом от 10 слайдов, содержащую исковые требования о возмещении материального ущерба к материально ответственному лицу.</p>

№ п/п	Виды работ
	Презентацию оформить приложением к отчету в формате Microsoft PowerPoint.
3.	Систематизация собранного нормативного и фактического материала.
4.	Оформление отчета о прохождении практики.
5.	Защита отчета по практике (предоставление в ЭИОС)

**Содержание индивидуального задания на практику в нотариальном кабинете или адвокатском образовании**

№ п/п	Виды работ
1.	Инструктаж по соблюдению правил противопожарной безопасности, правил охраны труда, техники безопасности, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.
2.	Выполнение определенных практических кейсов-задач, необходимых для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности по итогам <b>ознакомительной практики</b>
	<p>Егоров Н.В. обратился в суд с иском к Храбровой Е.С., Егорову В.А. по тем основаниям, что 24.08.2021 г., истец подарил внуку Егорову В.А. легковой автомобиль. Истец предполагал, что внук сохранит автомобиль, будет ухаживать за ним, поскольку, по состоянию здоровья, истцу хуже удается обслуживание и ремонт транспортного средства. Внук обещал беречь и содержать автомобиль в рабочем состоянии, а также хранить его как семейную ценность. В тот момент ответчик Егоров В.А. не имел прав на управление транспортным средством, учился в автошколе. После сдачи экзаменов внук обещал лично пользоваться автомобилем, а в случае необходимости обещал предоставлять истцу автомобиль, либо возить истца на дачу, в больницу и т.д. Однако, 17.02.2022 г. ответчик Егоров В.А. подарил автомобиль ответчику Храбровой Е.С., об указанном факте истцу стало известно недавно, и он 11.04.2023 г. направил письмо на имя родителей ответчика Храбровой Е.С. с просьбой вернуть автомобиль, однако ответа не последовало. Понимая, что истец лишился не только ценного для него имущества, но и памяти о его покойной супруге, ради которой и приобретался автомобиль, истец просил признать договор дарения автомобиля от 24.08.2021 г. между Егоровым Н. В. и Егоровым В. А., недействительным; аннулировать договор дарения упомянутого автомобиля, заключенного между Егоровым В. А. и Храбровой Е. С. от 17.02.2022 г.; вернуть автомобиль истцу для дальнейшего использования и бережного хранения.</p>
2.1.	<p align="center"><b>Кейс-задача № 1</b></p> <p>Составить гражданский иск о признании договора дарения недействительным. Что является существенными обстоятельствами, имеющими значение для рассмотрения данного дела?</p>
2.2.	<p align="center"><b>Кейс-задача № 2</b></p> <p>Дать характеристику сделки, совершенной под влиянием заблуждения. Назвать отличительные признаки притворной сделки от сделки, совершенной под влиянием заблуждения.</p>
2.3.	<p align="center"><b>Кейс-задача № 3</b></p> <p>Подготовить возражение ответчика Храбровой Е.С. на исковые требования истца.</p>
2.4.	<p align="center"><b>Кейс-задача № 4</b></p> <p>Составить резолютивную часть решения суда.</p>
2.5.	<p align="center"><b>Кейс-задача № 5</b></p> <p>Подготовить презентацию обучающего характера объемом от 10 слайдов, содержащую исковые требования о признании договора дарения автомобиля, совершенного под влиянием заблуждения. Презентацию оформить приложением к отчету в формате Microsoft PowerPoint.</p>
3.	Систематизация собранного нормативного и фактического материала.
4.	Оформление отчета о прохождении практики.
5.	Защита отчета по практике (предоставление в ЭИОС)

Обучающийся индивидуальное задание получил

\_\_\_\_\_

(ФИО)

\_\_\_\_\_

(Подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

НЕГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ ЧАСТНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МОСКОВСКИЙ ФИНАНСОВО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
«СИНЕРГИЯ»

Юридический факультет

Направление подготовки : 40.03.01 Юриспруденция

Профиль: Гражданско-правовой

Форма обучения: очно-заочная/заочная

ОТЧЕТ  
ПО УЧЕБНОЙ (ОЗНАКОМИТЕЛЬНОЙ) ПРАКТИКЕ

Обучающийся

\_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Ответственное лицо  
от Профильной организации  
М.П. (при наличии)

\_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Москва 2024 г.

**Практические кейсы-задачи, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и  
(или) опыта деятельности по итогам практики**

№ п/п	Подробные ответы обучающегося на практические кейсы-задачи
Кейс-задача № 1	
Кейс-задача № 2	
Кейс-задача № 3	
Кейс-задача № 4	
Кейс-задача № 5	

Дата: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (ФИО обучающегося)

Декану юридического факультета  
Университета «Синергия»

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. ответственного лица  
от Профильной организации)

## СПРАВКА<sup>1</sup>

Дана \_\_\_\_\_ в том, что  
(Ф.И.О. обучающегося полностью)  
он(а) действительно проходил(а) \_\_\_\_\_  
(наименование вида и типа практики)  
(\_\_\_\_\_ **недели**) в  
(количество недель)  
\_\_\_\_\_  
(наименование Профильной организации)

с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Обучающийся(аяся) \_\_\_\_\_ успешно прошел(а)  
(фамилия, инициалы обучающегося)

инструктаж по соблюдению правил противопожарной безопасности, правил охраны труда, техники безопасности, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов, после чего был(а) допущен(а) к выполнению определенных индивидуальным заданием видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.

К должностным обязанностям и поставленным задачам в соответствии с индивидуальным заданием практикант относился добросовестно, проявляя интерес к работе. Порученные задания выполнил в полном объеме в установленные программой практики сроки.

**Ответственное лицо от  
Профильной организации**  
М.П. (при наличии)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

<sup>1</sup> Справка оформляется на фирменном бланке Профильной организации

## Аттестационный лист

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. обучающегося)  
обучающий(ая)ся \_\_\_\_\_ курса \_\_\_\_\_ формы обучения  
(указать курс) (очной, очно-заочной, заочной)  
группы \_\_\_\_\_ по направлению подготовки/ специальности \_\_\_\_\_,  
(шифр группы) (код, наименование направления подготовки/ специальности)  
профиль/ специализация \_\_\_\_\_,  
(наименование профиля/ специализации)  
успешно прошел(ла) \_\_\_\_\_  
(наименование вида и типа практики)  
с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_ года по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_ года

### 1. Заключение-анализ результатов освоения программы практики:

#### **Индивидуальное задание обучающимся (нужное отметить ✓):**

- выполнено;
- выполнено не в полном объеме;
- не выполнено;

#### **Владение материалом (нужное отметить ✓):**

##### **Обучающийся:**

- умело анализирует полученный во время практики материал;
- анализирует полученный во время практики материал;
- недостаточно четко и правильно анализирует полученный во время практики материал;
- неправильно анализирует полученный во время практики материал;

#### **Задачи, поставленные на период прохождения практики, обучающимся (нужное отметить ✓):**

- решены в полном объеме;
- решены в полном объеме, но не полностью раскрыты;
- решены частично, нет четкого обоснования и детализации;
- не решены;

#### **Спектр выполняемых обучающимся функций в период прохождения практики профилю соответствующей образовательной программы (нужное отметить ✓):**

- соответствует;
- в основном соответствует;
- частично соответствует;
- не соответствует;

#### **Ответы на практические кейсы-задачи, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, обучающийся (нужное отметить ✓):**

- дает аргументированные ответы на вопросы;
- дает ответы на вопросы по существу;
- дает ответы на вопросы не по существу;
- не может ответить на вопросы;

#### **Оформление обучающимся отчета по практике (нужное отметить ✓):**

- отчет о прохождении практики оформлен правильно;
- отчет о прохождении практики оформлен с незначительными недостатками;
- отчет о прохождении практики оформлен с недостатками;
- отчет о прохождении практики оформлен неверно;

**Аттестуемый продемонстрировал владение следующими профессиональными компетенциями:**

Код	Содержание компетенции	Уровень освоения обучающимся (нужное отметить ✓)*
<b>Профессиональные компетенции</b>		
<b>ОПК-1</b>	Способен анализировать основные закономерности формирования, функционирования и развития права	<ul style="list-style-type: none"> <li>• высокий</li> <li>• средний</li> <li>• низкий</li> </ul>
<b>ОПК-2</b>	Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>• высокий</li> <li>• средний</li> <li>• низкий</li> </ul>
<b>ОПК-4</b>	Способен профессионально толковать нормы права	<ul style="list-style-type: none"> <li>• высокий</li> <li>• средний</li> <li>• низкий</li> </ul>

Примечание:

- Высокий уровень – обучающийся уверенно демонстрирует готовность и способность к самостоятельной профессиональной деятельности не только в стандартных, но и во внестатных ситуациях.
- Средний уровень – обучающийся выполняет все виды профессиональной деятельности в стандартных ситуациях уверенно, добросовестно, эффективно.
- Низкий уровень – при выполнении профессиональной деятельности обучающийся нуждается во внешнем сопровождении и контроле.

## 2. Показатели и критерии оценивания результатов практики

Оценочный критерий	Максимальное количество баллов	Оценка качества выполнения каждого вида работ (в баллах)
Выполнение индивидуального задания в соответствии с программой практики	30	
Оценка степени самостоятельности проведенного решения практических кейсов-задач, необходимых для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности по итогам практики	30	
Оценка качества проведенного анализа собранных материалов, данных для решения практических кейсов-задач, необходимых для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности по итогам практики	40	
<b>Итоговая оценка:</b>	100	

Замечания руководителя практики от Университета:

---



---



---



---



---



---



---

Руководитель практики от Университета \_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)